**Республика Саха (Якутия)**

**Муниципальное образование «Мирнинский район» РС(Я)**

**Мирнинский районный Совет**

**XХIII СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**15 марта 2012г. II - №23-33**

**Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и подведомственными учреждениями муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание**

Заслушав и обсудив информацию начальника контрольно-правового управления Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) **Коротких В.Г.,** члена комиссии по законодательству, правам граждан, местному самоуправлению, охране общественного порядка **Кузнецова А.В.,** в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», **сессия районного Совета решила:**

**1.** УтвердитьПеречень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и муниципальными учреждениями муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (приложение №1).

**2.** Утвердить Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и муниципальными учреждениями (приложение №2).

**3. Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (Султанов И.Р.)** в соответствии с Порядком определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденным настоящим решением, в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего решения:

3.1. Утвердить методики определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями физическим и юридическим лицам.

3.2.Утвердить предельные размеры платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями.

3.3. Обеспечить размещение на официальном сайте МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и сайтах муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий методик определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными услуг, сведений о размерах платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными услуг.

3.4.Привести нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

**4**. Опубликовать настоящее решение в газете «Мирнинский рабочий» и разместить на официальном сайте МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)).

**5**. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**6.** Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по законодательству, правам граждан, местному самоуправлению, охране общественного порядка (Харитонов А.В.).

**Глава МО «Мирнинский район» И.Р.Султанов**

**Приложение №1**

 **к решению сессии районного Совета**

 **от 15 марта 2012г II-№ 23-33**

**Перечень**

**услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и подведомственными учреждениями муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

1. Подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка.

3. Проведение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.

4. Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.

5. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

6. Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

7. Получение в письменном виде согласия собственника (иного законного владельца) недвижимого имущества, здания или земельного участка, собственников помещений многоквартирного дома, на которых будет размещаться рекламная конструкция.

8. Подготовка проектной документации на рекламную конструкцию.

9. Изготовление эскизного проекта рекламной конструкции с фотографическим снимком.

10. Подготовка топографической съемки территории места установки рекламной конструкции в масштабе 1:500.

11. Получение документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство.

 12. Получение документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный. лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

13. Получение документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

14. Подготовка схемы**,** отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта,

15. Получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов**,** заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 16**.** Получениедокумента, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

 17. Подготовка технического паспорта на объект недвижимости.

18. Подготовка кадастрового плана земельного участка.

19. Подготовка межевого плана земельного участка.

20. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

21. Получение технических условий подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

22. Подготовка акта выбора земельного участка под строительство объектов капитального строительства.

23. Получение санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии жилого помещения санитарно-эпидемиологическим требованиям

**Начальник контрольно-правового управления**

**Администрации МО «Мирнинский район»**

**Республики Саха (Якутия) В.Г. Коротких**

**Приложение №2**

 **к решению сессии районного Совета**

 **от 15 марта 2012г II-№ 23-33**

**Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных слуг Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и муниципальными учреждениями**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и устанавливает правила определения размеров платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и муниципальными учреждениями и оказываются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

2. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и муниципальными учреждениями муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, определяется в следующем порядке:

1) размер платы за оказание услуг федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия), федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Республики Саха (Якутия) устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия);

2) размер платы за оказание услуг муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), регулирующими порядок установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

3) размер платы за оказание услуг, оказываемых организациями независимо от организационно-правовой формы, не указанными в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка, индивидуальными предпринимателями, устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, рентабельности работы организации, индивидуального предпринимателя, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не может превышать экономически обоснованные расходы на оказание данных услуг.

3. Размеры платы в отношении необходимых и обязательных услуг, которые оказываются муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, устанавливается правовым актом Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее - Администрация района), если иное не установлено правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

4. Расчеты размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг производятся в соответствии с методикой определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг, утверждённой в установленном порядке (далее-Методика).

 5. Методика должна обеспечивать:

 а) определение всех статей затрат, связанных с предоставлением необходимых и обязательных услуг;

 б) определения порядка подтверждения планируемых затрат, связанных с предоставлением необходимых и обязательных услуг;

в) соответствие механизма расчета стоимости необходимых и обязательных услуг основным методам ценообразования;

г) применение механизмов, позволяющих возмещать расходы организации, связанные с оказанием необходимых и обязательных услуг.

 6. Методика должна содержать:
 а) обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимой и обязательной услуги;
 б) пример определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги на основании Методики;
 в) периодичность пересмотра платы за оказание необходимой и обязательной услуги.

7. Методика определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг разрабатывается структурным подразделением Администрации района в сфере формирования и регулирования цен и тарифов.

8. Муниципальное учреждение и муниципальное предприятие предоставляет структурному подразделению Администрации района в сфере формирования и регулирования цен и тарифов экономически обоснованные расчеты размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг для согласования.

9. Порядок и сроки согласования размеров платы за оказание необходимых и обязательных услуг устанавливается соответствующим муниципальным правовым актом Администрации района.

10. Период действия утвержденного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг составляет не менее одного года.

11. Информация о размере платы за оказание необходимых и обязательных услуг подлежит размещению на сайтах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, оказывающих данные услуги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных общедоступных местах для ознакомления заинтересованных лиц.

**Начальник контрольно-правового управления**

**Администрации МО «Мирнинский район»**

**Республики Саха (Якутия) В.Г. Коротких**